

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o jednopodlažní objekt garáží na pozemku Povodí Labe, středisko Kostomlaty nad Labem. Objekt garáží je zděný na základových pasech, betonových podle sondy založené cca do 800 mm. Podle sondy jsou základové konstrukce nevalné kvality což se projevuje poruchami zdiva a potřebují zpevnit podbetonováním s ocelovou výztuží. Dilatací je rozdělen na dvě nestejně vysoké části. Střecha je pultová krytá AI plechem – SATJAM, stejně tak jako klempířské prvky.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území na kterém se objekt garáží nachází je v intravilánu obce Kostomlaty nad Labem. Pozemek je rovinatý. Dosavadní využití objektu se nemění. Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území. Pozemek je v blízkosti řeky Labe a dá se předpokládat vysoká hladina spodní vody.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Navrhovaná oprava fasády nemění objem, ani výšku a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů,

Na staveništi byl proveden průzkum pomocí kopané sondy, byly provedena vizuální kontrola stávajících zděných konstrukcí pořízena fotodokumentace. V průběhu března byla provedena sonda k patě základů.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není. Navrhovaná oprava nepotřebuje udělení výjimek z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu - **není**

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Oprava fasády nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba bude probíhat na vlastním pozemku a nepotřebuje zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavba nevyžaduje ochranná pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

a) obestavěný prostor – **1895,4 m³**

b) zastavěná plocha – **351 m²**

c) podlahová plocha – **325 m²**

d) počet podzemních podlaží - **0**

e) počet nadzemních podlaží - **1**

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Nejsou vyčíslovány. Opravou obvodového pláště objektu garáží vznikají odpady, se kterými bude nakládáno podle zákona o odpadech.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Zpracování zjednodušené prováděcí dokumentace.....03.2025

Výběr zhotovitele stavby.....04 – 05. 2025

Zahájení stavby.....06.2025

Ukončení stavby.....07.2025

Průběžná doba výstavby3 měsíce

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Oprava fasády nevyžaduje předčasné užívání stavby a zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Urbanismus a základní architektonické řešení stavby se nemění. Po opravě fasády bude objekt garáží barevně sjednocen se stávajícím administrativním objektem.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Po vyklizení objektu , bude stávající konstrukce omítky otlučena na cihelné zdivo, budou sanovány statické poruchy – viz statická část. Budou odhaleny nosné ocelové konstrukce překladů a sloupků. V nezbytné míře bude demontováno oplechování atiky. V místě popraskaného zdiva byla provedena kopaná sonda pro zjištění stavu základové spáry a s tím souvisejících statických opatření.

Navrhované řešení – bude provedeno statické zajištění trhlin – viz statická část této PD a část D. Provedeno ošetření ocelové konstrukce překladů a sloupků a jejich případná výměna (podle stavu na stavbě). Nově bude vyžděna konstrukce překladů a obklad CEMBRITEM nosných sloupků.

Bude proveden nátěr soklu MARMOLITEM a okapový chodníček z oblázků proti odstřiku dešťových vod na fasádu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístupnost k objektu se nemění.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Nejsou navrhovány.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jsou stanoveny v provozním řádu garáží a opravou fasády se nemění.

B.3.4 Základní technický popis stavby

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o zděnou konstrukci s ocelovou konstrukcí pultové střechy a AI plechovou krytinou. Stavba je založena na betonových základových pasech. Ve štítovém zdivu objektu a opěrné zdi jsou patrné stavební poruchy, které jsou podle sondy zřejmě příčinou konstrukcí základových pasů.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Bylo popsáno výše.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Stavba nemá TG soubory.

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Se nemění.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Nejsou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba není vytápěna a z toho důvodu není energetická náročnost posuzována.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Nejsou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou navrhovány.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na technickou infrastrukturu se nemění.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou navrhovány.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

Není. Okolní prostory domu při výstavbě budou chráněny proti pronikání prachu ze stavby. Pro provádění stavby jsou dále stanoveny limity hluku ze stavební činnosti, které budou AD a TDI kontrolovány a vybraný dodavatel bude na tyto hodnoty upozorněn. Pro stavbu budou použity takové mechanizmy, které splňují hlukové limity.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Se nemění stavbou.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Se nemění stavbou.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Se nemění stavbou.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Se nemění stavbou.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Se nemění stavbou.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Se nemění stavbou.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Areál je napojen na komunikační síť Kostomlat nad Labem.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Není navrhováno.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Je stávající a nemění se.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou navrhovány.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Nejsou navrhovány.

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb. Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady. Likvidace odpadu ze stavební činnosti - během celé výstavby, lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tab. Spolu s navrhovaným způsobem nakládání s těmito druhy odpadů.

Tabulka hlavních druhů odpadů při výstavbě

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategori e	Způsob nakládání s odpadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 30 02	O	recyklace
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	17 04 10	N	skládka NO
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	recyklace skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO nebo skládka

Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude probíhat podle zákona o hospodaření s odpady.

Dodavatel stavby doloží potvrzení o uložení odpadů ze stavební činnosti.

PS Kostomlaty nad Labem , oprava zděných částí garáží "

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Zařízení staveniště a skládka materiálu bude na pozemku investora. Pro práce ve stavebnictví je závazná vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb.

o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dodavatel je rovněž povinen dodržovat předpisy pro práci s otevřeným ohněm, požárně-bezpečnostní předpisy, podmínky montáže jednotlivých výrobců materiálů a zařízení, technické normy a předpisy. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

ustanovení o bezpečnosti práce, obsažené v Zákoníku práce vyhlášku 324/90 ČÚBP a předpisy související vyhlášku ČÚBP č. 48/82 veškeré platné ČSN, vztahující se k bezpečnosti práce Nařízení vlády č. č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

cca 12,0 m3(přesně stanoveno ve VV).

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Nejsou. Jedná se o opravu objektu nepodléhající stavebnímu řízení ani ohlášení drobné stavby.

k) dočasné objekty.

Nejsou.

V Praze 03.2025

ing.arch. Jiří Dvořák
autorizovaný architekt
č.autorizace 00 721